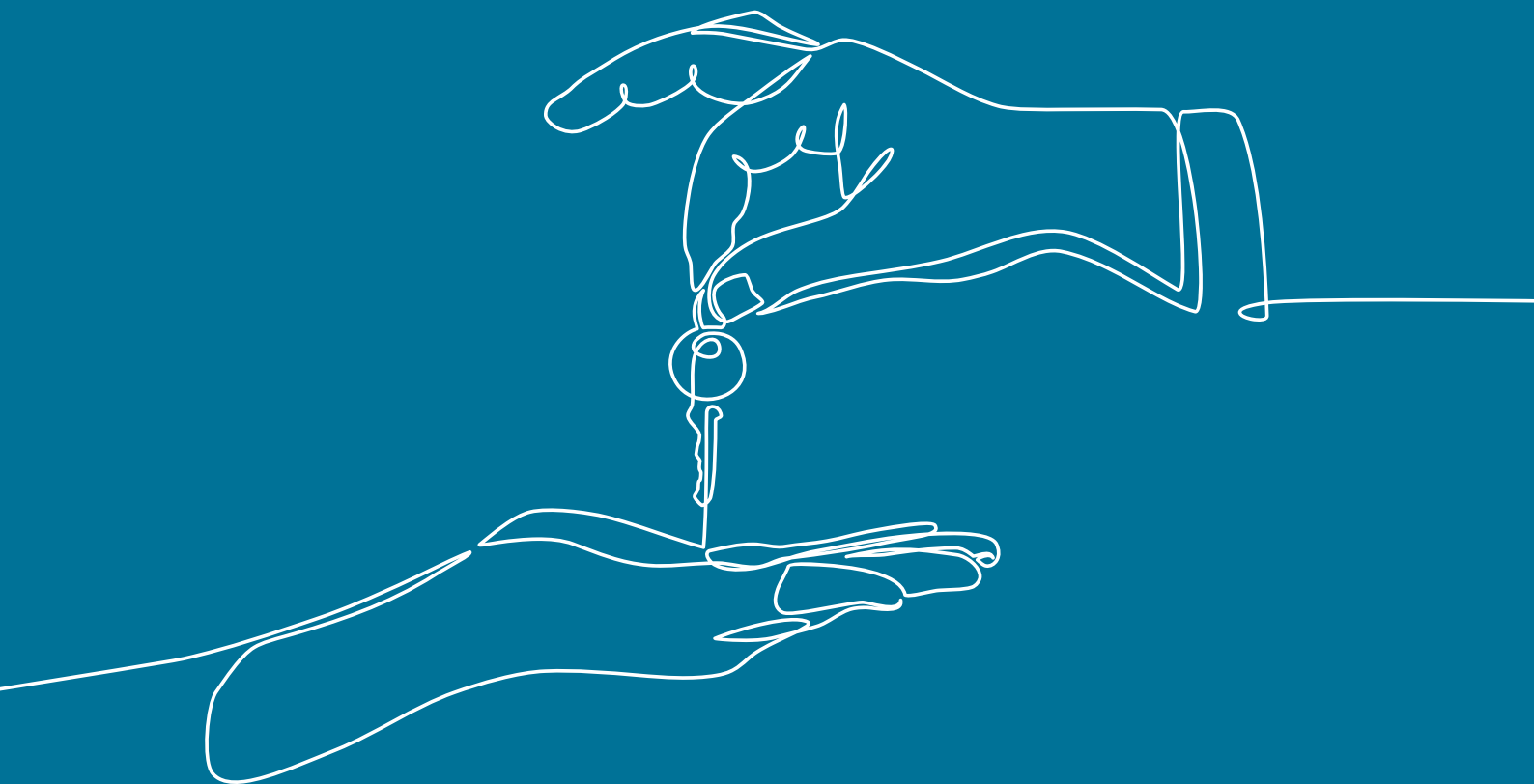




DARLINGTON
Borough Council

Політика Розподілу Житлових Послуг 2023 – 2028



Вміст

Вступ.....	3
Цілі.....	3
Відповідне Законодавство.....	4
Поради та Інформація.....	4
Словник Термінів.....	5
Хто може подати заявку?.....	6
Заявники з ЄЕЗ.....	6
Імміграційний статус та права осіб, які прибувають за схемами Ukraine Family та Homes for Ukraine.....	7
Схема Ukraine Extension.....	7
Особи, які не відповідають вимогам.....	7
Особа, яка не відповідає вимогам.....	8
Спільні заявки.....	9
Множинні заявки.....	9
Повторна подача заявки на житло.....	9
Запити на переведення в інший будинок.....	9
Заявки від співробітників/членів та їх близьких родичів.....	9
Як подати заявку і прийняття рішення.....	10
Доступність.....	10
Зміни обставин.....	10
Підтримка заявок в актуальному стані.....	10
Скасування заявок.....	11
Надання неправдивої інформації або навмисне приховування інформації.....	11
Навмисне погіршення обставин.....	11
Повідомлення про рішення та право на нормативний перегляд рішення.....	12
Обґрунтовані та додаткові переваги.....	12
Пріоритетні черги.....	13
Перегляд житла і відмова від пропозицій.....	15
Час, відведений для прийняття пропозиції.....	15
Реклама житла.....	16
Адаптовані варіанти житла для людей з обмеженими можливостями.....	16
Опікуни.....	16
Прямі пропозиції без реклами.....	17
Короткий список і відбір.....	17
Місцеві Правила Оренди.....	17
Зв'язок з місцевістю.....	18
Інші варіанти житла.....	19
Рівність і справедливість.....	19
Обмін інформацією, конфіденційність і захист даних.....	20
Моніторинг Продуктивності.....	20
Перегляд Політики.....	20
Додатки.....	21

Вступ

Житлові служби прагнуть будувати стійкі громади зі стратегічними амбіціями, щоб побудувати безпечні громади змішаного володіння, де люди з гордістю називають це своїм домом. Соціальне орендоване житло є лише одним із багатьох способів, якими мешканці можуть забезпечити собі будинки, при цьому інші варіанти включають спільну власність та приватну оренду, доступну в Окрузі.

Ми прагнемо надавати справедливий і прозорий сервіс кожному, хто подає заявку на житло у нас. Ця політика покликана стати ефективним інструментом, який дозволить нам пояснити, як розподіляються наші будинки соціального житла, на основі оцінки житлових потреб заявників.

Ця політика знаходиться в рамках правового поля і сприяє плану Ради в «забезпеченні високоякісного житла ради». Вона пояснює керівні принципи, які визначають право та доступність, а також встановлює найкращу практику та правову базу щодо розподілу соціального житла.

Ця політика також пояснює:

- Як розподіляються домівки.
- Право на перебування в житловому обліку.
- Як подати заявку.
- Пріоритетні черги для заявників.

Цілі

Ми використовуємо систему оренди на основі вибору, яка дозволяє мешканцям, включаючи існуючих орендарів, подавати заявки на нерухомість, яка відповідає їхнім потребам у житлі. Ця політика пояснює, як ми будемо рекламувати та здавати більшість наших доступних будинків за допомогою нашої схеми оренди на основі вибору.

На додаток до вищезазначеного, ряд додаткових зареєстрованих постачальників (RP) намагатимуться надати узгоджену кількість або відсоток своїх доступних будинків у Дарлінгтоні за схемою, і вони відомі як «номінації». Зареєстровані постачальники, які пропонують свою нерухомість, перераховані в Додатку 1.

Ми прагнемо:

- Забезпечити послідовний підхід до розподілу доступних будинків та «номінаційних об'єктів».
- Покращити доступ до безпечних і надійних будинків по всьому Дарлінгтону.
- Надати допомогу заявникам у вирішенні питань, які можуть спричинити перешкоди для отримання житла.
- Надати більший вибір житла жителям Дарлінгтона та допомогти створити стійкі, змішані громади, де люди обирають жити.
- Переконаватися, що кожен, хто претендує на житло, отримує першокласну житлову послугу, яка дає їм роль, що дозволяє їм обирати будинок, який найкраще відповідає їхнім довгостроковим потребам у житлі.
- Запобігати та зменшувати бездомність.
- Здати наші домівки справедливим і прозорим чином, надаючи заявникам можливість і підтримуючи їх у прийнятті усвідомленого вибору щодо того, де вони хочуть жити.
- Надавати індивідуальні послуги людям, яким може бути важко подати заявку на житло, і пропонувати допомогу в підтримці успішної оренди.
- Заохочувати збалансовані та стійкі спільноти.
- Ефективно використовувати наш житловий фонд для задоволення житлових потреб.

Відповідне Законодавство

Наша політика була написана для задоволення законодавчих вимог щодо розподілу житла, викладених у Законі про житло 1996 року, частина VI з поправками, внесеними Законом про бездомних (2002), Законом про локалізм 2011 року та Законом про зменшення бездомності 2017 року.

Ця політика також враховує наступне:

- Закон про зменшення бездомності 2017 року: Кодекс керівництва для бездомних.
- Розподіл житла: рекомендації для місцевих житлових органів Англії (червень 2012).
- Забезпечення соціальним житлом місцевого населення: законодавчі рекомендації щодо розподілу соціального житла для місцевих органів влади в Англії (грудень 2013).
- Право на переїзд (2015) Законодавчі вказівки.
- Закон про дітей 1989 року та Закон про дітей 2004 року.
- Обов'язок рівності в державному секторі.

- Покращення доступу військовослужбовців Збройних Сил до соціального житла (червень 2020).
- Положення про розподіл житла та бездомності (право на доступ) (Англія) та осіб, які підлягають імміграційному контролю (житлове управління, житло та бездомність) (поправка) 2022.
- Закон про рівність 2010 року.

Ця Політика буде регулярно переглядатися в світлі будь-яких відповідних законодавчих змін або положень, виданих Державним секретарем, і змін до Кодексів керівних принципів.

Ми гарантуємо, що наша політика відповідає нашим юридичним зобов'язанням. Крім того, ми забезпечимо, щоб ця політика була сумісна з місцевими та регіональними житловими стратегіями, а також існуючими стратегіями стосовно бездомності.

Поради та Інформація

Копію цієї політики можна завантажити з веб-сайту www.darlington.gov.uk/housing/our-policies-and-performance/our-policies/

Інформація про схему буде надана заявникам у різних форматах та мовах за запитом.

Заявники, які не мають доступу до Інтернету, можуть відвідати або зателефонувати до Таун Хол або через точки доступу із самообслуговуванням.



Словник Термінів

Адаптовані Типи Житла - будинки, які були спроектовані або адаптовані для задоволення потреб людей з фізичними або сенсорними вадами, такі як душові кабінки з рівним доступом, розширені дверні прорізи або зміни доступу до самої оселі.

Адвокат - Особа, якій заявник дав дозвіл діяти від його імені для розгляду його заяви, наприклад, працівник служби підтримки або член сім'ї.

Заявник - Особа, яка звертається за житлом за схемою оренди.

Черга - Система, яка використовується для надання пріоритету в отриманні житла.

Політика Розподілу - Єдиний набір правил, що охоплюють те, як ми надаємо пріоритет в отриманні житла.

Перекладач - особа або організація, яка може надати послуги перекладу для неангломовних клієнтів або послуги жестової мови для людей з вадами слуху.

Зв'язок з місцевістю - зв'язок з районом Дарлінгтона через проживання, роботу, близьких родичів або основне джерело підтримки.

Виділення MRI - IT-система, яку ми використовуємо для реєстрації заявок і рекламних об'єктів.

Угода про Номінацію - ця угода детально описує, як ми будемо співпрацювати та працювати в партнерстві, щоб допомогти людям, які потребують житла, та запобігти бездомності.

Особа, яка не відповідає вимогам - Особа, яка не має права зареєструватися в схемі через свою поведінку або поведінку члена своєї сім'ї.

Дата Пріоритету - Дата, коли заявнику було надано пріоритетну чергу.

Зважена Перевага - фраза, яка використовується в Законі про житло для опису тих типів житлових потреб, яким слід надати пріоритет у політиці розподілу коштів місцевого органу влади.

Дата реєстрації - Дата отримання заявки.

Зареєстрований Провайдер (RP) – житловий кооператив або житлова компанія, зареєстрована в Регуляторі Соціального Житла



Хто може подати заявку?

Будь-хто старше 18 років може подати заявку на приєднання до реєстру, за умови, що він «має на це право» (див. наступні сторінки). Заявникам не обов'язково мати зв'язок з Дарлінгтоном, хоча перевага житла буде віддаватися заявникам, які мають зв'язок з місцевістю.

Заявники з ЄЕЗ

Громадяни Європейської економічної зони (країни-члени ЄС плюс Ісландія, Ліхтенштейн і Норвегія) або Швейцарії мають право на доступ до соціального житла тільки в тому випадку, якщо вони подали заявку і отримали «статус постійного жителя» відповідно до урядової схеми врегулювання ЄС. Ця схема дозволяє таким громадянам, які проживали у Сполученому Королівстві до 23:00 31 грудня 2020 року, та членам їхніх сімей подати заяву на отримання імміграційного статусу у Великобританії.

Якщо заявники мають статус попереднього проживання в ЄС, вони повинні відповідати додатковим умовам, щоб мати право на житло в Раді. Кандидати повинні показати, що вони знаходяться в одній з наступних ситуацій:

- Працюючі або самозайняті.
- Шукають роботу після роботи у Великобританії.
- Не можуть тимчасово працювати через поганий стан здоров'я після роботи у Великобританії.
- На пізніх термінах вагітності і планують повернутися на роботу або шукати роботу протягом року.
- Нещодавно народили дитину і планують повернутися на роботу або шукати роботу протягом року.
- Легально проживають у Великобританії не менше 5 років

Заявники також можуть мати право, якщо дитина, яка проживає з ними, навчається в школі у Великобританії, дитина повинна проживати у Великобританії, поки заявник(-и) був працівником ЄС.

Ці додаткові умови не застосовуються, якщо ви маєте статус постійного проживання за схемою врегулювання ЄС.

Перед прийняттям на житловий облік такі заявники повинні продемонструвати своє право на отримання соціального житла. Особи, які подали заявку на отримання статусу постійного мешканця, можуть скористатися онлайн-сервісом перевірки для створення коду, який можна передати службі житлового господарства, щоб підтвердити свій імміграційний статус. Перегляньте та підтвердьте свій імміграційний статус - GOV.UK (www.gov.uk)

Новоприбулі громадяни ЄЕЗ, які переїхали до Великобританії з 1 січня 2021 року, і члени їх сімей не мають права на соціальне житло, якщо тільки їм не було надано безстроковий дозвіл залишитися відповідно до імміграційного законодавства Великобританії, або вони були звільнені відповідно до Правил Прийнятності, наприклад, мають статус біженця.

Громадяни Ірландії та члени їх сімей можуть продовжувати отримувати доступ до соціального житла, незалежно від схеми врегулювання ЄС, відповідно до домовленостей про Спільну зону подорожей. Підтвердження ірландського громадянства буде достатнім для підтвердження цього права.

Імміграційний статус та права осіб, які прибувають за схемами Ukraine Family Scheme та Homes for Ukraine

Тим, хто зараз прибуває до Великої Британії за схемою Ukraine Family або Homes for Ukraine, надається дозвіл поза правилами на початковий період у три роки.

Люди, які мають leave to remain, мають право працювати та мати доступ до державних коштів без вимоги відповідати звичайному тесту на проживання. Таким чином, вони матимуть доступ до пільг і матимуть право на допомогу по бездомності та соціального житла.

Надзвичайне вторинне законодавство (Положення про Розподіл Житла та Бездомності (Право на Участь) (Англія) та особи, які підлягають імміграційному контролю (Житлове Управління, Житло та Бездомність) (Поправка) Положення 2022 року) надають цим групам право на допомогу у зв'язку з бездомністю та соціальне житло.

Схема Ukraine Extension

Це підтримує громадян України та їхніх найближчих родичів, які вже перебувають у Великій Британії. Імміграційні правила були оновлені, щоб надати тим, хто перебуває за схемою leave to remain дозвіл залишитися на

Цей нормативно-правовий акт також звільняє тих, хто тікає з України, які є громадянами Великої Британії, інших осіб, які не підлягають імміграційному контролю з правом проживання у Великобританії, від вимоги пройти тест на звичайне проживання при подачі заявки на ці послуги.

Ці законодавчі зміни були внесені паралельно зі змінами до законодавства щодо доступу до пільг та послуг.

Ми продовжимо перевіряти право всіх, хто представляється бездомним звичайним способом. Однак зміни, внесені через ці Правила, означатимуть, що люди, які прибувають за програмами Ukraine Family та Homes for Ukraine, мають право на соціальне житло та допомогу у зв'язку з бездомністю.

Особи, які не підлягають вимогам

Заявники повинні відповідати вимогам розділу 160ZA Закону про житло 1996 року, який стосується імміграційного статусу людей, які приїхали до Сполученого Королівства з-за кордону.

Наприклад, ми не можемо дозволити людям, які належать до однієї з наведених нижче груп, які не відповідають вимогам, приєднатися до реєстру:

- Люди, які підлягають імміграційному контролю, якщо їм не було надано статус біженця, винятковий або безстроковий дозвіл залишитися, або вони є суб'єктом спонсорського зобов'язання.

початковий період у три роки, і надає право працювати та звертатися до державних фондів відповідно до підтримки тих, хто перебуває за схемами Homes for Ukraine та Ukraine Family.

- Деякі громадяни ЄЕЗ, які не мають права на соціальне житло.
- Люди, які зазвичай не проживають у Common Travel Area, якщо вони не звільнені від цього.
- Громадяни ЄС, які зобов'язані покинути Великобританію урядом Великобританії.
- Громадяни ЄЕЗ, які в'їхали до Великобританії як шукачі роботи або члени сім'ї особи, яка шукає роботу.
- Громадяни ЄЕЗ з початковим правом на проживання протягом перших 3 місяців проживання.

- Громадянин ЄЕЗ з похідним правом на проживання на підставі того, що він не є громадянином ЄЕЗ, який є основним опікуном дитини-громадянина Великобританії або дорослого, який перебуває на утриманні,

якщо така дитина або дорослий, який перебуває на утриманні, не зможе жити у Великобританії або іншій державі ЄЕЗ, якщо його опікун покине Великобританію (“опікун Замбрано”).

Особа, яка не підлягає вимогам

Відповідно до Закону про Локалізм 2011 року, ми маємо можливість вирішувати, хто не може претендувати на соціальне житло, з Радою боро Дарлінгтон через неприйнятну поведінку.

Ми визначаємо неприйнятною поведінку коли:

- Якщо заявник або будь-який член його теперішнього або перспективного домогосподарства має історію неприйнятної поведінки, яка, на нашу думку, робить їх на момент подання заяви непридатними для того, щоб бути орендарем.
- Поведінка, що включає залякування, переслідування та віктимізацію, може включати дії, слова або фізичні жести, які можуть розумно сприйматися як причина страждань або дискомфорту іншої людини.
- Поведінка, яка може викликати незручності або роздратування сусідів та мешканців. Це стосується не лише поточних та попередніх тенденцій, але й того, де ми оцінюємо їх як поточні. Це включає в себе випадки, коли заявник або член його потенційного домогосподарства є об'єктом розслідувань та дій, що вживаються Радою (або іншим компетентним органом, таким як поліція) щодо дій у населеному пункті, де вони проживають, де вони раніше проживали або де вони хотіли б жити.

Неприйнятна поведінка також включає відповідні кримінальні засудження, антисоціальну поведінку або борг, пов'язаний з житлом, у розмірі понад 2000 фунтів стерлінгів. Додаток 2 дає більш детальну інформацію про те, що ми вважаємо неприйнятною поведінкою, і докази, які ми зберемо, щоб забезпечити розгляд кожної справи на індивідуальній основі.

Заявники, які мають заборгованість, пов'язану з житлом, менше 2000 фунтів стерлінгів, перебувають під слідством за злочинну діяльність або те, що ми вважаємо серйозною

антисоціальною поведінкою, можуть мати свої заявки призупинені.

Детальніше дивіться у Додатку 2.

Ми можемо заборонити заявнику бути допущеним до квартирної обліку через попередню або триваючу неприйнятну поведінку, або ми можемо дозволити заявнику приєднатися до квартирної обліку, але призупинити його подання заяви, поки він не продемонструє, що змінив свою поведінку.

Ми будемо використовувати наявні у нас докази, щоб вирішити, чи заявник:

- A. а) Не має права вступати до житлового обліку та класифікується як такий, що не відповідає вимогам; або
- B. б) Відповідає вимогам, але їх заявка буде призупинена до тих пір, поки їх поведінка не зміниться, на задоволення Ради.

Щоб допомогти нам прийняти рішення, ми також можемо застосувати тест на те, чи дає неприйнятна поведінка право Раді на ордер на володіння (якщо вони були орендарем).

Ми призупинимо подання заявки, поки зберемо такі докази, як посилення від нинішніх або попередніх орендодавців, заяви стосовно оренди, фотодокази збитків та інформацію від поліції або завершення будь-яких інших необхідних розслідувань, які нам потрібно завершити, щоб прийняти наше рішення.

Кожен випадок буде розглядатися в індивідуальному порядку і будуть розглядатися виняткові обставини.

Якщо заявник не відповідає вимогам, він буде письмово проінформований про причини цього рішення, період невідповідності та про те, що можна зробити, щоб виправити ситуацію. Кандидати, які не відповідають вимогам, можуть подати апеляцію до нас протягом 21 дня з дати повідомлення.

Заявники, які відповідають вимогам, але ми призупинили їх заявку, будуть проінформовані про причини рішення, період призупинення

Спільні заявки

Спільні заявки будуть прийняті за умови, що всі заявники мають право, є віком від 18 років і мають намір зайняти нерухомість разом як свій єдиний або основний будинок.

Множинні заявки

Множинні заявки не допускаються. Людина може

та про те, що можна зробити, щоб виправити ситуацію.

Спільна заявка буде оцінена та розміщена у пріоритетній смузі, використовуючи деталі домогосподарства з найбільшою потребою в житлі.

перебувати на обліку лише з одним “Активним” рахунком.

Повторна подача заявки на житло

Якщо заявник був розміщений за схемою, а потім бажає перереєструватися, йому потрібно буде

зареєструвати нову заявку, яка буде оцінюватися на основі його нових обставин.

Запити на переведення в інший будинок

Заявники, які вже орендують житло в Раді округу Дарлінгтон (поточний орендар), можуть зареєструватися для переїзду.

Заявки на переселення будуть розглядатися в кожному конкретному випадку і будуть

піддаватися перевіркам, включаючи перевірку орендної плати, умов власності та стандартів саду. Очікується, що заявники виправлять будь-які проблеми, перш ніж їх розглянуть для переїзду.

Заявки від співробітників/членів та їх близьких родичів

Спільні заявки будуть прийняті за умови, що всі заявники мають право, є віком від 18 років і мають намір зайняти нерухомість разом як свій єдиний або основний будинок. Спільна заявка буде оцінена та розміщена у пріоритетній смузі, використовуючи деталі домогосподарства з найбільшою потребою в житлі.



Як подати заявку і прийняття рішення

Заявки можна зареєструвати в Інтернеті, отримавши доступ до платформи цифрової оренди www.darlington.gov.uk/housing або зв'язавшись з нами для запису на персональну консультацію.

Після отримання заповненої заявки заявка буде оцінена та поміщена в чергу, яка відображає обставини домогосподарства. Заявники повинні будуть надати підтверджуючу документацію на етапі подання заявки, щоб ми могли належним чином оцінити їх заявку. Будь-які заявки, подані без підтверджуючих доказів, будуть поміщені в

Доступність

Ми прагнемо запропонувати заявникам нерухомість, яку вони можуть собі дозволити. Ми не хочемо поставити когось у гірше фінансове становище, пропонуючи йому нерухомість, яку вони не можуть собі дозволити. Ми також прагнемо зменшити труднощі, якщо особисті обставини зміняться. Коли заявник приймає нерухомість, йому буде запропоновано пройти оцінку доходів і витрат, щоб переконатися, що він може дозволити собі оренду та інші пов'язані з цим витрати. Це допоможе забезпечити сталість

Зміни обставин

Заявник (або його адвокат) несе відповідальність за повідомлення нас про будь-яку зміну обставин, які можуть вплинути на його заявку.

Якщо пропозиція про проживання буде зроблена,

Підтримка заявок в актуальному стані

Заявники з пріоритетом на житло будуть регулярно переглядатися, щоб переконатися, що у них немає труднощів зі схемою, і перевіряти, чи подають вони заявку на відповідні об'єкти нерухомості, коли вони з'являються.

З обліковими записами, які були «неактивними» протягом 12 місяців, зв'яжуться за допомогою бажаного методу, щоб дізнатися, чи вони все ще

чергу 4.

Заявникам буде дозволено подавати заявки на рекламовані будинки як для оренди, так і для недорогих варіантів володіння будинком.

Наші оголошення міститимуть якісну інформацію про особливості нерухомості, щоб заявники могли зробити усвідомлений вибір щодо того, в яких будинках вони хотіли б жити. Наш веб-сайт також міститиме іншу корисну інформацію.

Для вразливих мешканців доступний автоматичний процес подання заявки.

оренди.

Заявникам, які не пройдуть ці перевірки, буде запропонована підтримка, поради та допомога, а також вони можуть бути підписані до зовнішніх агентств, таких як Citizens Advice. Заявники, які перебувають у поточному періоді перепочинку, не будуть виключені з подання заявки, однак їм все одно потрібно буде відповідати критеріям доступності нерухомості.

і згодом ми виявимо, що інформація в заявці не була актуальною або неправдивою, пропозиція проживання може бути відкликана.

хочуть, щоб їх розглядали для отримання житла.

Ненадання відповіді на відгук може призвести до закриття заявки та/або видалення пріоритетної Черги.

Скасування заявок

Заявки будуть скасовані за наступних обставин:

- Запит було отримано від заявника (або його названого адвоката).
- Немає активності в даний період часу і немає отриманої відповіді.
- Заявник помер, і він/вона був єдиним заявником.
- Заявник придбав своє майно через право купівлі після подання заяви на переселення.

- Заявник був оцінений як такий, що не відповідає вимогам (див. Додаток 2).
- Виявлено, що заявник надав неправдиву або оманливу інформацію у своїй заявці.
- Відповіді на надіслану їм кореспонденцію не було.

Заявникам буде повідомлено причину, з якої їхня заявка була відхилена, та проінформовано про їхнє право вимагати перегляду рішення.

Надання неправдивої інформації або навмисне приховування інформації

Відповідно до статті 171 Закону про житло 1996 року, кримінальним злочином є будь-яка особа, яка звертається за житлом до житлового органу:

- A. а) Свідомо чи необачно надаючи неправдиву заявку; або
- B. б) Свідомо приховуючи інформацію, яку ми обґрунтовано вимагаємо від них надати у зв'язку з їхньою заявкою на житло.
- C. Будь-хто, визнаний винним у такому правопорушенні, може бути оштрафований, це необмежений штраф 5 рівня, і може втратити оренду, якщо він був переселений в результаті надання неправдивої інформації

або навмисного приховування інформації. За будь-які правопорушення до березня 2015 року штраф складає 5000 фунтів стерлінгів.

Ми розглянемо можливість вжиття заходів проти професійної організації, яка надає неправдиву інформацію або навмисно приховує інформацію від імені заявника, якого вони представляють.

Заявники, які надали неправдиву або оманливу інформацію, будуть не відповідати вимогам протягом 12 місяців, і після цього часу їм потрібно буде подати нову заявку.

Навмисне погіршення обставин

Будь-якому заявнику, який навмисно погіршує свої житлові умови, буде скасовано будь-який пріоритет і він буде поміщений до Черги 4 терміном на шість місяців.

Прикладами погіршення обставин можуть бути:

- Відмова від оренди/безпечного житла без поважної причини;
- Перехід від нерухомості, яка була адаптована для потреб когось із домогосподарства, до непридатної нерухомості;
- Переїзд до житла, яке є занадто малою або великою, щоб задовольнити потреби домогосподарства; або

- Не дотримуючись порад свого орендодавця, наприклад, навмисно дозволяючи погіршити свої майнові умови.

Зверніть увагу – наведений перелік не є вичерпним.

Заявник може попросити про переоцінку своєї групи після цього періоду, але буде нести відповідальність за надання доказів на підтвердження цього.

Повідомлення про рішення та право на нормативний перегляд рішення

Заявники мають наступні права щодо рішень, прийнятих щодо їх заявки на житло:

- Право бути повідомленим у письмовій формі про будь-яке рішення не реєструватися в схемі;
- Право на запит бути поінформованим про

рішення щодо будь-якої інформації, яка враховується при розгляді питання про пропозицію проживання; та

- Право вимагати перегляду рішення, прийнятого щодо їх заяви.

Обґрунтовані та Додаткові Переваги

Щоб забезпечити перевагу тим, хто має найвищий рівень потреби в житлі, ми розглянули категорії людей, яким місцева влада повинна надати «розумну перевагу», як це викладено в s166a Закону про житло 1996 року та Закону про бездомність 2002 року. До них відносяться:

- Люди, які за законом є бездомними;
- Люди, яким місцева влада зобов'язана виконувати певні обов'язки бездомних;
- Люди, які живуть в антисанітарних або переповнених будинках;
- Люди, яким потрібно переїхати з медичних або соціальних причин; та
- Люди, яким потрібно переїхати, щоб уникнути труднощів, таких як необхідність переїхати, щоб отримати доступ до спеціалізованого медичного лікування або забезпечити догляд за родичем.

Ми взяли до уваги урядові вказівки Закону про житло 1996 року (Додаткові преференції для збройних сил) (Англія) Положення 2012 року – Статутного документа No 2989, який набув чинності 30 листопада 2012 року. Це дозволяє віддавати додаткову перевагу людям, які відслужили в Збройних силах. Ця додаткова перевага буде присуджена тому, хто:

- Раніше були в звичайних військ.
- В даний час перебуває або в регулярних, або в резервних військах і страждає від серйозних травм, захворювань або інвалідності, пов'язаних з їх службою; або
- Хтось, чия супруга / партнер служив у регулярних збройних силах і загинув на службі, що означає, що овдовілий партнер, втратить свій армійський дім.



Пріоритетні Черги

Схема має 5 черг. Всі заявники, які мають право на участь, будуть оцінені і будуть поміщені у

відповідну чергу відповідно до рівня їх потреби в житлі.

Черга 1+ *

- Люди, що живуть в Дарлінгтоні, які втрачають свій будинок через знесення або регенерацію. Сюди входять орендарі ради, зареєстровані орендарі-постачальники, приватні орендарі та власники-орендарі, які проживають у межах визначеної зони регенерації, які зобов'язані переїхати додому, за умови, що вони проживали там, як єдиний або основний будинок, принаймні 12

місяців. Буде потрібно підтвердження місця проживання.

Заявникам буде надано пріоритет Черга 1+, лише якщо вони зараз живуть у Дарлінгтоні.

* Люди цієї категорії можуть отримати пряму пропозицію житла.

Черга 1 *

- Люди, визнані за законом бездомними та потребують першочергової допомоги.
- Люди, які були прийняті як бездомні та потребують пріоритету, і де основний обов'язок бездомних належить (частина 7 Закону про житло 1996 року).
- Люди, яким винні обов'язок запобігання бездомності або допомогу.
- Заявники, яким після оцінювання винні запобігання бездомності або допомогу (після того, як обов'язок буде виконано через відмову від розумної пропозиції житла, заявник буде поміщений до черги 4. Якщо обов'язок буде виконано з будь-якої іншої причини, заявник буде поміщений у чергу, що відповідає його оціненим потребам у житлі).
- Люди, схильні до ризику домашнього насильства. Жертви домашнього насильства, які втратили житло, більше не можуть залишатися у своєму поточному житлі або які ризикують втратити житло внаслідок домашнього насильства чи загрози домашнього насильства.
- Люди, які залишають спільноту Збройних сил Її Величності. Це включатиме військовослужбовця Збройних сил (який служив або раніше служив у регулярних військах; служив або раніше служив у резервних силах; супругу / цивільного партнера загиблого).

- Люди, що живуть в Дарлінгтоні, яким необхідно переїхати за терміновими медичними показаннями. Заявники, які надали професійні докази як такі, що потребують альтернативного житла, оскільки їхній стан здоров'я (фізичне або психічне здоров'я) та/або інвалідність означає, що вони не можуть жити у своєму теперішньому будинку (тобто вони не можуть залишатися у своєму домі, їхнє майно не придатне для адаптації або вони не можуть повернутися додому з лікарні або закладу догляду).
- Люди, що живуть у Дарлінгтоні, які страждають від доведеної та підтвердженої антисоціальної поведінки сусідніх жителів. Заявники, які надали професійні докази від внутрішніх або зовнішніх установ (поліції, цивільних органів, нинішнього орендодавця тощо), що вони є жертвами антигромадської поведінки і не можуть залишатися у своїй власності.

* Люди в цій групі можуть отримати пряму пропозицію житла в залежності від обставин.

Черга 2 Висока Потреба в Житлі

- Люди, які живуть у Дарлінгтоні з обмеженими можливостями навчання, які, за оцінками, повинні переїхати, щоб отримати догляд та підтримку, або де їхнє поточне житло негативно впливає на якість їхнього життя та здатність жити самостійно.
- Домогосподарство з дитиною, яка потребує допомоги, якщо соціальні служби надали офіційне направлення з метою забезпечення добробуту дитини чи дітей, або дитини чи дітей, які залишають опіку місцевого органу влади відповідно до Закону про дітей (догляд за дітьми) 2000 року.
- Приемні батьки або майбутні приемні батьки / патронатні вихователі, які проживають у Дарлінгтоні. Ті, хто потребує переїзду через те, що їхнє поточне житло непридатне, або кому потрібно переїхати в інше місце для захисту або сприяння благополуччю дитини чи дітей, яких вони усиновили, або планують усиновити чи виховувати дітей у прийомних сім'ях.
- Люди, які проживають в Дарлінгтоні в неприйнятних житлових умовах. Люди, які проживають у житлі, де після перевірки майна місцевим органом влади оцінка дійшла висновку, що майно містить неприйнятні небезпеки, і він зобов'язаний вжити заходів.
- Орендарі соціального житла Ради округу Дарлінгтон, які недостатньо займають своє житло з 2 або більше спальнями. Розрахунки недостатньої зайнятості базуватимуться на кількості людей у домогосподарстві та критеріях, встановлених Департаментом праці та пенсій (див. Додаток 4 для детальної інформації про недозайнятість, переповненість та додаткові спальні). Заявники розглядатимуться лише для об'єктів, які відповідають визначеним потребам їхнього домогосподарства у житлі.
- Люди, що живуть в Дарлінгтоні, яким необхідно переїхати через високу медичну потребу. Люди, які надали професійні докази, що підтверджують, що вони мають стан здоров'я (фізичне або психічне здоров'я) та / або інвалідність, коли переїзд до альтернативного житла значно покращить їхнє здоров'я.
- Люди, що живуть в Дарлінгтоні, яким необхідно переїхати через високу медичну потребу. Люди, які надали професійні докази, що підтверджують, що вони мають стан здоров'я (фізичне або психічне здоров'я) та / або інвалідність, коли переїзд до альтернативного житла значно покращить їхнє здоров'я.
- Люди, що живуть в Дарлінгтоні, страждають від фінансових труднощів, наприклад, якщо їх доходи недостатньо для покриття розумних витрат на проживання і фінансових зобов'язань.



Черга 3: Середня потреба в житлі

- Люди, що живуть в Дарлінгтоні в перенаселених умовах. Переповненість оцінюється за кількістю людей у домогосподарстві та відповідно до найкращого використання доступних спалень та спальних місць. Додаток 3.
- Орендарі Ради боро Дарлінгтон, які недостатньо займають своє житло на 1 спальню. Розрахунки недостатньої зайнятості базуватимуться на кількості людей у домогосподарстві та критеріях, встановлених Департаментом праці та пенсій (див. Додаток 4 для детальної інформації про недозайнятість, переповненість та додаткові спальні). Заявники розглядатимуться лише для об'єктів, які відповідають визначеним потребам їхнього домогосподарства у житлі.
- Люди, яким потрібно переїхати з міркувань труднощів або соціального забезпечення. Люди, яким потрібно переїхати в певний район, щоб прийняти пропозицію про роботу, освіту або навчання, або бути ближче до сім'ї

чи друзів, щоб надати або отримати підтримку, за умови, що нерозумно очікувати, що вони будуть їздити на роботу зі свого існуючого будинку.

- Люди, які проживають у Дарлінгтоні, ділять приміщення з особами, які не належать до одного домогосподарства. Люди, які ділять приміщення з іншими людьми, які не є членами одного домогосподарства, наприклад:
- Люди, які живуть у будинках з великою зайнятістю.
- Готелі типу Bed & Breakfast (Ліжко & Сніданок).
- Хостел.
- Ті, хто продовжує жити разом після розриву відносин.

Примітка: Цигани та Мандрівники будуть розглядатися в цій категорії, якщо вони розділяють

Черга 4: Низька житлова потреба *

- Людина, чий поточний будинок є достатнім для задоволення їх основних житлових потреб з точки зору способу життя, розміру, дизайну та розташування: або,
- Особа, яка відмовилася від розумної пропозиції житла або свідомо погіршила власні обставини.

* Будь ласка, зверніть увагу, що всі заявки будуть розміщені в черзі 4 в очікуванні відповідних підтверджуючих доказів.

Перегляд житла і відмова від пропозицій

Коли заявник буде обраний для отримання пропозиції, ми зв'яжемося з ним, щоб домовитися про перегляд нерухомості, перш ніж прийняти рішення. Іноді для перегляду можуть бути запрошені більше одного заявника.

Якщо заявник, якому було надано пріоритет на житло, відмовляється від пропозиції, яка відповідає його житловим потребам, і ця відмова вважається необґрунтованою, його пріоритет може бути скасований і поміщений до групи 4 строком на шість місяців.

Час, відведений для прийняття пропозиції

Заявникам, як правило, надається 2 робочих дні, щоб відповісти на пропозицію, але індивідуальні обставини будуть враховані, і заявникам з особливими потребами буде надано більше часу,

наприклад, якщо потрібна оцінка робіт з адаптації або комусь з обмеженими можливостями потрібно більше часу, щоб розглянути переїзд.

Реклама житла

Після того, як заявник має активний обліковий запис, він може подати заявку на доступне житло. Оголошення будуть чітко позначені, щоб показувати особливості нерухомості, інформацію про місцеві околиці та типи домогосподарств, які можуть подати заявку на це. Фотографія зазвичай додається до оголошення.

Нерухомість іноді рекламується протягом 4-тижневого повідомлення орендаря про період припинення і може бути відкликана, якщо орендар передумає про переїзд.

Доступні об'єкти нерухомості будуть рекламуватися щодня на нашій інтерактивній платформі оренди.

Очікується, що більшість заявок буде подано онлайн. Однак ті, хто потребує додаткової підтримки або не має доступу до Інтернету, вони можуть поговорити безпосередньо з членом персоналу електронною поштою або телефоном.

Адаптовані варіанти житла для людей з обмеженими можливостями

Адаптовані типи житла - це будинки, які були спроектовані або адаптовані для задоволення потреб людей з фізичними або сенсорними вадами. Заявникам, які мають оцінену потребу в адаптованих об'єктах, буде надано пріоритет над іншими без такої потреби, і оголошення про нерухомість прояснить це. В оголошенні також будуть описані адаптації, щоб допомогти людям вибрати, подавати заявку на цю власність чи ні.

Коли буде проведено шорт-лист, будуть враховані повні обставини кожної справи при вирішенні питання, кому буде запропоновано адаптоване житло. За деяких обставин ми можемо запропонувати адаптовану нерухомість заявнику

Опікуни

Роблячи пропозиції заявникам, які отримують нічну підтримку від опікуна нерезидентів, ми розглянемо необхідність вільної спальні. Будуть потрібні докази ночівлі осіб, які здійснюють догляд.

Заявники можуть подати заявку на необмежену кількість доступних об'єктів, але з ними зв'яжуться лише в разі успіху.

Іноді в оголошенні можуть бути й інші обмеження, як-от вікові обмеження або адаптовані типи житла. Заявки будуть розглянуті тільки в тому випадку, якщо заявник може відповідати вимогам, зазначеним в оголошенні.

Різні типи житла можуть бути додані на сайт в будь-який день тижня і будуть рекламуватися протягом мінімум 5 робочих днів.

Якщо в одному місцезнаходженні є кілька об'єктів з однаковим описом, відобразатиметься лише одне оголошення. В оголошенні ресурсу буде показано, що одночасно доступні об'єкти "X" того самого типу. Наприклад, якщо в блоці є 2 або більше квартир або є ряд нових об'єктів будівництва.

поза датою, якщо його потреби особливо відповідають його потребам.

Заявники можуть розміщувати ставки на об'єкти, які не є адаптованими. Ми оцінимо, чи є розумним і практично можливим пристосувати власність відповідно до Закону про дискримінацію інвалідів 1995 року (з поправками, внесеними в 2006 році) та іншого відповідного законодавства. Ерготерапевт може бути залучений до розподілу майна, щоб забезпечити його задоволення короткострокових та довгострокових потреб заявника.

Прямі пропозиції без реклами

Крім заявників, які претендують на рекламовані об'єкти, також будуть обставини, при яких деякі заявники отримають прямі пропозиції. Пряма пропозиція може бути зроблена у виняткових обставинах, наприклад:

- Заявники, які, за оцінкою місцевого органу влади, мають обов'язок щодо бездомності.
- Люди, які потребують екстреного житла через пожежу, повінь або капітальний ремонт.
- Колишні правопорушники, які підпадають під дію Міжвідомчих домовленостей про громадський захист (MAPPA), де існує повний пакет підтримки з іншими відповідними

статутними та добровільними організаціями, щоб їх можна було повернути до громади.

- Люди, які піддаються безпосередньому ризику насильства або загрози насильства, наприклад, жертви домашнього насильства, злочинів, пов'язаних з ненавистю, або через схему захисту свідків.

Ми керуємося політикою «однієї пропозиції».

Якщо заявник відмовляється від прямої пропозиції проживання, йому буде надана друга пропозиція лише у виняткових обставинах.

Короткий список та відбір

Після закінчення рекламного періоду буде сформований список претендентів. Заявки зазвичай розміщуються в порядку діапазону (з рейтингом черг від 1+ до 4). Якщо в одній черзі є два або більше заявників, дата, коли вони вступили до черги (дата їх пріоритету), буде використовуватися як тайбрейк. У випадку декантів дата заселення заявником їх поточного майна буде використовуватися як дата їх пріоритету.

Якщо дата пріоритету однакова для двох або

більше заявників, буде використовуватися дата реєстрації.

Ми можемо використовувати систему квот, що означає, що відсоток наших помешкань може бути відданий перевагу черзі 2, 3 або 4 в першу чергу.

Локальні правила оренди також можуть впливати на порядок шорт-листа.

Місцеві Правила Оренди

У деяких випадках будинок може рекламуватися відповідно до Місцевої політики оренди (LLP). Це означає, що можуть бути певні якості або характеристики, які ми будемо шукати при виділенні майна.

Наша LLP буде розроблятися між нами, Комісією орендарів та членом Кабінету з питань житла. Це допомагає нам, наприклад, досягти певних цілей щодо району або розвитку нового будівництва:

- Якщо є проблема з антисоціальною поведінкою в маєтці, LLP може бути використана, щоб переконатися, що більше домогосподарства з історією антисоціальної поведінки не розміщені там, поки район не стабілізується.

- Для нових будівельних розробок LLP може допомогти нам отримати правильне поєднання сімей у районі.
- Для віддалених сіл LLP може допомогти нам забезпечити здачу будинків місцевим жителям, які відповідають зазначеним місцевим критеріям зв'язку, і допомогти людям залишитися в селі, де вони жили, працювали або отримували підтримку.

Якщо до нерухомості прикріплений LLP, ми вкажемо це в оголошенні та зробимо це доступним для заявника для ознайомлення.

Більш детальну інформацію можна знайти в нашій Політиці Управління Житлом.

Зв'язок з місцевістю

Заявники будуть зараховані як такі, що мають місцевий зв'язок з Дарлінгтоном або певним районом у межах Дарлінгтона, якщо вони відповідають одній або декільком з наступних категорій:

- Вони вже проживають у Дарлінгтоні або цьому конкретному районі.
- Догляд за дітьми, після або до школи, вже надається в Дарлінгтоні або в цьому конкретному районі.
- Вони працюють (повний/частковий або фіксований контракт) у Дарлінгтоні або в цьому конкретному районі.
- Їм потрібно переїхати в Дарлінгтон або в цей конкретний район, щоб надати підтримку або догляд.
- Дитина в сім'ї вже відвідує школу в Дарлінгтоні або в цьому конкретному районі.
- Вони мають доведений тісний сімейний зв'язок з Дарлінгтоном або тим конкретним районом, де близький член сім'ї проживає протягом 5 або більше років. Для цілей цієї політики близька сім'я визначається як:
 - Один з батьків
 - Дитина
 - Бабуся чи дідусь
 - Онук чи онучка
 - Брат чи сестра
 - Законний опікун.

Заявникам, які мають місцевий зв'язок з Дарлінгтоном або певним районом у Дарлінгтоні, буде надано пріоритет пропозиції перед заявниками, які цього не зроблять, де вони знаходяться в одній групі. Заявники повинні надати докази свого місцевого зв'язку.

Заявники в тимчасовому житлі (наприклад, гуртожитках для стажування), як правило, не матимуть місцевого зв'язку з Дарлінгтоном або певним районом у Дарлінгтоні, якщо

вони не відповідають одному з перерахованих вище критеріїв або існують особливі обставини, наприклад, ми помістили їх у це житло через бездомність.

Заявникам, які залишають збройні сили та жертвам домашнього насильства, не потрібно мати місцевий зв'язок. Розлучені або розлучені подружжя або цивільні партнери військовослужбовців, яким потрібно переїхати з житла, наданого Міністерством оборони (МО), також будуть звільнені від місцевих вимог зв'язку.

Заявники, які знаходяться по програмі Homes for Ukraine, матимуть місцевий зв'язок з Дарлінгтоном, якщо приймаюча сім'я, до якої вони були поміщені, проживає в Дарлінгтоні.



Інші варіанти житла

Де це можливо, ми запропонуємо інші доступні варіанти житла заявникам, які звертаються до нас за допомогою з житлом, оскільки багатьом, можливо, доведеться почекати значний час, перш ніж успішно отримати пропозицію.

Заявники також можуть розглянути наступні варіанти житла:

- Приватні орендодавці. Будинки, що належать орендодавцям приватного сектору, які є членами нашої акредитованої схеми орендодавців, можуть бути рекламовані за схемою. Оголошення дадуть зрозуміти, що нерухомість буде пропонуватися за гарантованим договором короткострокової оренди та управлятися та обслуговуватися орендодавцем приватного сектору.
- Непартнерські RP. Як зазначалося раніше, RP можуть рекламувати та прагнути здати принаймні 50% своїх доступних будинків за схемою відповідно до угод про висування,

узгоджених з нами. Детальну інформацію про ці RP можна знайти в Додатку 2.

- Низька Вартість і Спільна Власність. В схемі можуть рекламуватися продукти з низькою вартістю та спільною власністю. Заявники розглядатимуться для цих продуктів, якщо вони відповідають критеріям прийнятності, визначеним нашою Політикою Недорогого Домоволодіння.
- Home Swaps (Взаємні обміни). Поточні орендарі ради можуть подати заявку на обмін своїми будинками з іншим орендарем. Ми запускаємо це через нашу систему Homeswapper. Будь ласка, перегляньте наш веб-сайт або зв'яжіться з нами для отримання більш детальної інформації:
www.darlington.gov.uk/housing/your-home/your-tenancy/mutual-exchange/

Рівність і справедливість



Ми гарантуємо, що наша політика та практика не дискримінують відповідно до Закону про рівність 2010 року. Ми будемо вживати заходів для того, щоб люди з інвалідністю мали рівний доступ до житлових можливостей з населенням в цілому.

Ми забезпечимо всім заявникам доступ до інформації про послугу та рівні можливості реєструватися, подавати заявки та отримувати пропозиції щодо проживання. Ми зробимо це, надавши допомогу у зручний для заявників спосіб, коли заявник може мати труднощі із заповненням документів, подачею заявки на нерухомість або доступом до наших онлайн-сервісів.

Обмін інформацією, конфіденційність і захист даних

Вся отримана інформація, що стосується житлових обставин заявника, буде розглядатися як конфіденційна відповідно до Закону про захист даних 2018 року. Передача інформації здійснюватиметься лише відповідно до Протоколів Обміну Інформацією.

При розгляді заявки на житло нам може знадобитися зв'язатися з іншими відповідними установами або організаціями для отримання додаткової інформації (наприклад, з медичними працівниками, службою пробації, колишніми або нинішніми орендодавцями). Ця інформація може бути передана іншим партнерам, наприклад, в рамках процесу номінації.

Якщо заявнику важко безпосередньо спілкуватися, він може призначити адвоката (або перекладача) для спілкування від його імені.

Моніторинг продуктивності

У рамках нашого зобов'язання щодо постійного вдосконалення ми будемо контролювати рівень задоволеності та використовувати відгуки клієнтів для покращення нашого сервісу. Ми будемо надавати періодичні звіти про ефективність для

обговорення з відповідними групами клієнтів, такими як Група Орендарів, і надавати річні показники ефективності в нашому Річному Звіті.

Огляд політики

Ми будемо проводити регулярний перегляд цієї політики, щоб включити будь-які законодавчі зміни та приклади передової практики.

Додаток 1

Зареєстровані постачальники (RP)

Нижче детально описано RP з нерухомістю по всьому Дарлінгтону, які рекламуватимуть і прагнуть здати деякі зі своїх доступних будинків за допомогою схеми.

- Anchor-Hanover.
- Bernicia.
- Broadacres.
- Castle & Coasts.
- Clarion.
- Habinteg.
- Hellens Residential.
- Housing & Care 21.
- Karbon.
- Livin.
- Newalk CIC.
- Places for People.
- Railway Housing.
- Salvation Army Housing Association.
- Thirteen.

Зверніть увагу, що цей список може бути змінений, щоб відобразити нових RP, які можуть придбати існуючий або побудувати новий житловий фонд у Дарлінгтоні.



Додаток 2

Заявник(и), які не відповідають вимогам

Якщо заявник (або член його сім'ї) буде визнаний винним у «неприйнятній» поведінці, він може бути виключений з квартирного обліку.

Ми можемо використовувати інформацію, отриману від інших установ, таких як поліція або Цивільна Служба Виконавчої Влади, для прийняття цих рішень.

Нижче наведено кілька прикладів неприйнятної поведінки (це далеко не повний перелік);

- Засудження за деякі злочини, пов'язані з наркотиками*.
- Засудження за насильницькі кримінальні злочини, які будуть вважатися загрозою для суспільства*.
- Засудження за сексуальні злочини, які вважатимуться загрозою для суспільства*.
- Будь-яке інше засудження, яке, на нашу думку, становить загрозу для суспільства*.
- Особа, яка вчинила домашнє насильство.
- Особа, яка вчинила насильство, жорстокість або погрози щодо члена персоналу.
- Історія причетності до антисоціальної поведінки.

- Борг за житло, що перевищує 2,000 фунтів стерлінгів, який включає заборгованість по орендній платі, судові витрати, витрати на ремонт.
- Виселення на підставі Додатку 2 Закону про Житло.
- Надання неправдивої або оманливої інформації.
- Поведінка, яка надавала б Житловим Службам право на ордер на володіння (якби вони були орендарем).
- Поведінка, яка викликала б незручності або роздратування, якби вони були орендарем, включає поведінку в населеному пункті, де вони раніше або наразі подають заявку на проживання.

* Витрачені судимості не будуть враховуватися під час нашої оцінки.

Очікується, що заявники змінять свою поведінку, перш ніж вони зможуть подати заявку на доступні об'єкти нерухомості.

У таблиці нижче наведено кілька прикладів некваліфікаційних періодів, які можуть бути реалізовані.

Поведінка	Період
Виселення з оренди за останні 6 років	Не відповідає вимогам протягом 12 місяців з дати подачі заявки
Докази причетності або вчинення серйозної антигромадської поведінки протягом останніх 3 років.	Не відповідає вимогам протягом 12 місяців з дати подачі заявки
Борг за житло в розмірі 2,000 фунтів стерлінгів або більше, де не було докладено зусиль для погашення.	Не відповідає вимогам протягом 12 місяців з дати подачі заявки або до повного погашення заборгованості

Після закінчення невідповідності заявник повинен подати нову заявку.

У таблиці нижче наведено кілька прикладів періодів призупинення, які можуть бути запроваджені.

Поведінка	Період
Житловий борг у розмірі 2000 фунтів стерлінгів або більше, якщо заявник здійснює виплату	Призупинено на 12 місяців з дати подання заяви або
Житловий борг від 750 до 1999,99 фунтів стерлінгів	доки регулярні платежі здійснюються протягом 12 місяців (без перерви в структурі платежів)
Борг за житло менше 750 фунтів стерлінгів	Призупинено на 6 місяців з дати подання заявки або
Анτισоціальна поведінка середнього та низького рівня	до повного погашення заборгованості

Додаток 3

Недозайнятість, Переповненість та Додаткові Спальні

Недозайнятість та переповненість будуть оцінюватися на основі кількості людей у домогосподарстві та відповідно до найкращого використання спалень, щоб відобразити критерії, встановлені Департаментом Праці та Пенсій.

One bedroom will be considered suitable for:

- Дорослий / Доросла пара.
- Двоє дітей однієї статі віком до 16 років.
- Двоє дітей віком до 10 років незалежно від статі.
- Будь-яка інша особа віком від 16 років.
- Будь-яка інша дитина, яка не може відповідати вищезазначеному.

Додаткові спальні кімнати

Можуть бути деякі обставини, коли домогосподарству дозволяється додаткова спальня, як описано нижче:

- За станом здоров'я.
- Спальня для опікуна, що залишається на ніч.
- Спільна опіка або нічний доступ до дитини або дітей.
- Майбутні усиновлювачі та патронатні вихователі.

Якщо застосовується одне з вищезазначеного, будуть запитані докази, і, можливо, доведеться пройти перевірку доступності, щоб переконатися, що заявник може дозволити собі додаткову

Будь ласка, зверніть увагу: Ця оцінка не включає площу вітальні, якщо немає другої вітальні, яку можна використовувати як спальню, і це не порушує стандарти охорони здоров'я та безпеки. Там, де спальня використовується для інших цілей, таких як робочий кабінет або кімната для іграшок, її первісна функція спальні буде використовуватися при оцінці рівня зайнятості або переповненості.

Очікується, що основний домовласник (домовласники) буде ділити спальню з дитиною віком до 12 місяців.

спальню при зменшенні пільги на житло або універсального кредиту і може подати заявку на додаткові спальні.

Контактні дані Житлових Служб



01325 405333



housing@darlington.gov.uk



www.darlington.gov.uk/housing



[darlingtonbc](https://twitter.com/darlingtonbc)



facebook.com/DBCHousing

