

# Конденсат

## Краткое руководство для арендаторов



### Что такое конденсат?

Конденсат является одной из наиболее распространенных причин сырости в зданиях. Влага всегда присутствует в воздухе, даже если ее не видно.

Теплый воздух содержит больше влаги, чем холодный, и когда воздух охлаждается, он содержит меньше влаги. При достаточном охлаждении воздух выделяет избыточную влагу, и на поверхностях образуются капли воды. Это явление известно как конденсация.

Примеры данного явления можно наблюдать когда вы видите свое дыхание в холодную погоду или когда зеркала и холодный кран запотевают в ванной.

В вашем доме конденсацию часто можно видеть на окнах, что обычно более заметно холодным утром, на наружных стенах или в местах с ограниченным движением воздуха. Это могут быть углы комнат, за предметами мебели, расставленными вдоль стен, и даже в шкафах

На его присутствие часто сначала указывает развитие плесени на стенах и потолках, а иногда он даже может появиться на мебели, одежды и других тканях. Данный рост плесени может также привести к гниению пораженных бревен, таких как деревянные оконные рамы.

Конденсация обычно появляется в более холодные зимние месяцы, и период с октября по апрель обычно называют «сезоном конденсации».

### Распространенные причины образования конденсата

В вашем доме конденсация может быть связана с современным уровнем жизни, экономическим давлением и изменением конструкции здания.

Ниже представлены основные факторы, которые способствуют образованию конденсата:



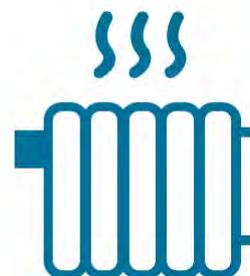
Образование избыточной воды



Плохая изоляция



Недостаточная вентиляция



Недостаточный обогрев

### Как избежать конденсата

Снизить количество производимой воды

#### Приготовление пищи

- Накрывайте сковороды.
- Не оставляйте чайник кипеть.
- Держите двери кухни закрытыми, а окна открытыми.
- Используйте вытяжку, если имеется.

#### Принятие ванны

- Держите двери ванны закрытыми, а окна открытыми.
- При заполнении ванны, сначала пустите холодную воду, а затем горячую, это постепенно снизит количество пара.
- Используйте вытяжку, если имеется.



## Стирка/сушка

- По возможности сушите белье на улице.
- Если сушите белье в помещении, делайте это в закрытом, отапливаемом и хорошо проветриваемом помещении.
- Если используется сушильная машина, она должна вентилироваться непосредственно на улицу.
- Помните, что развешивание сырых вещей на батарее или, рядом с ним, высушит их, но влага будет выделяться непосредственно в помещении.

## Переносные бестопливные обогреватели

Они производят много влаги, примерно каждый литр топлива производит литр влаги.

Данные обогреватели не рекомендуются, но если вы их используете, убедитесь, что вы делаете это в закрытом, отапливаемом и хорошо проветриваемом помещении.

## Обеспечьте достаточную вентиляцию

В вашем доме некоторая вентиляция требуется все время. Это может помочь уменьшить конденсацию, удаляя влажный воздух из вашего дома и заменяя его более сухим воздухом. Этого можно достичь следующим образом:

- Держите вентиляционные отверстия в оконных рамах открытыми.
- Открывайте окна, пусть даже чуть-чуть и на настройках безопасности.
- В идеале проветривайте помещение, открывая окна наверху и внизу, а также на противоположных сторонах помещения. В то же время откройте внутренние двери, чтобы обеспечить циркуляцию воздуха.
- Шире открывайте окна во время приготовления пищи, стирки, сушки белья, купания и т. д. Используйте вытяжные вентиляторы, если они имеются.
- Проветривайте шкафы и платяные шкафы, это можно сделать, предусмотрев вентиляционные отверстия в ложных спинках.
- Не переполняйте шкафы и платяные шкафы и по возможности используйте решетчатые полки. Оставьте достаточно места для циркуляции воздуха между мебелью и стенами.
- Избегайте расстановки мебели вдоль наружных стен.

Примечание: Убедитесь, что открытие окон не создаст угрозу безопасности. Не забудьте закрыть и запереть их, когда будете покидать дом.

## Обеспечьте достаточное отопление

- Лучший способ эффективно обогреть дом – это иметь более постоянный, но низкий уровень фоновой температуры. Это позволит нагреть как воздух, так и строительную ткань, тем самым создавая более теплые поверхности.
- Вы должны обеспечить достаточную вентиляцию (т. е. держать открытыми вентиляционные отверстия).
- Если необходимо установить защиту от сквозняков, обратите внимание на следующее:
  - Не допускайте сквозняков в помещениях с проблемой образования конденсата, а также в помещениях, где есть обогреватель или плита, работающие на газе или твердом топливе.
  - Не блокируйте и не закрывайте постоянные вентиляционные отверстия или воздушные блоки, особенно те, которые установлены для нагревательных приборов.
  - Не уплотняйте окна в ванной, душевой комнатах или на кухне.

